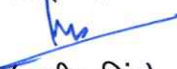
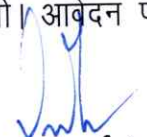


गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

आवश्यक सूचना

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर द्वारा संचालित खोराबार आवासीय एवं मेडिसिटी योजना के अन्तर्गत विभिन्न श्रेणी के भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने हेतु दिनांक- 13/06/2024 से दिनांक- 12/07/2024 तक ई-पंजीकरण खोला गया है, जिसकी ई-नीलामी दिनांक- 15/7/2024 को सम्पन्न होगी। ई-नीलामी से सम्बन्धित नियम शर्तें व अन्य विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdagkp.in पर उपलब्ध है। सभी बोलीदाता नियमित रूप से वेबसाइट में ई-नीलामी देखते रहें, अलग से किसी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन की जानकारी अन्य माध्यम से नहीं दी जायेगी। आवेदन पत्र ऑनलाइन ही स्वीकार किया जायेगा।


(यू०पी० सिंह)
पी०सी०एस०
सचिव


(आनन्द वर्धन)
आई०ए०एस०
उपाध्यक्ष

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि-13/04/2024

पंजीकरण सामाप्ति तिथि -12/07/2024

ई-नीलामी की तिथि-15/7/2024

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित खोराबार टाउनशिप एवं मेडिसीटी योजना के अन्तर्गत भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर :-

क्र0सं0	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्डों की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर	कुल बेस प्राइस (न्यूनतम आरक्षित मूल्य)	पंजीकरण धनराशि (रूपये में)	
						सामान्य वर्ग (रूपये में)	आरक्षित वर्ग (रूपये में)
1	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-02	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00
2	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-03	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00
3	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-04	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00
4	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-05	440.68	48000.00	21152640.00	2115264.00	1057632.00
5	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-07	492.65	48000.00	23647200.00	2364720.00	1182360.00
6	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-08	460.17	48000.00	22088160.00	2208816.00	1104408.00
7	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-09	427.69	48000.00	20529120.00	2052912.00	1026456.00
8	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-10	473.50	48000.00	22728000.00	2272800.00	1136400.00
9	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-11	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
10	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-12	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
11	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-13	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
12	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-14	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
13	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-15	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
14	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-19	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
15	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-20	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
16	वलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-21	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00

12/7/24

17	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-22	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
18	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-23	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
19	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-24	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
20	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-25	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
21	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-26	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
22	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-27	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
23	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-28	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
24	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-29	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
25	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-30	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
26	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-31	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
27	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-33	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
28	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-35	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
29	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-36	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
30	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-37	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
31	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-38	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
32	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-39	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
33	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-40	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
34	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-41	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
35	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-44	301.79	48000.00	14485920.00	1448592.00	724296.00
36	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-45	319.80	48000.00	15350400.00	1535040.00	767520.00
1	हॉस्पिटल	H-1a	4024.12	37930.00	152634872.00	15263488.00	7631744.00
2	हॉस्पिटल	H-2a	3636.65	37930.00	137938135.00	13793814.00	6896907.00
3	हॉस्पिटल	H-2c	3193.55	37930.00	121131352.00	12113135.00	6056568.00
4	हॉस्पिटल	H-2d	3721.19	37930.00	141144737.00	14114474.00	7057237.00
5	हॉस्पिटल	H-3e	2796.74	37930.00	106080349.00	10608035.00	5304017.00

151

6	हॉस्पिटल	H-3f	2844.33	37930.00	107885437.00	10788544.00	5394272.00
7	हॉस्पिटल	H-4c	1883.21	37930.00	71430155.00	7143016.00	3571508.00
8	हॉस्पिटल	H-4d	1758.55	37930.00	66701802.00	6670180.00	3335090.00
9	हॉस्पिटल	H-4e	1195.50	37930.00	45345315.00	4534532.00	2267266.00
10	हॉस्पिटल	H-4f	1073.90	37930.00	40733027.00	4073303.00	2036652.00
11	हॉस्पिटल	H-4g	1376.74	37930.00	52219748.00	5221975.00	2610988.00
12	हॉस्पिटल	H-4h	1041.59	37930.00	39507509.00	3950751.00	1975376.00
13	हॉस्पिटल	H-4i	1033.95	37930.00	39217724.00	3921772.00	1960886.00
14	हॉस्पिटल	H-4j	1076.63	37930.00	40836576.00	4083658.00	2041829.00
15	हॉस्पिटल	H-4k	1283.30	37930.00	48675569.00	4867557.00	2433778.00
16	हॉस्पिटल	H-4l	1272.73	37930.00	48274649.00	4827465.00	2413733.00
17	हॉस्पिटल	H-4m	1581.01	37930.00	59967709.00	5996771.00	2998385.00
18	हॉस्पिटल	H-4n	1094.22	37930.00	41503765.00	4150377.00	2075188.00
19	हॉस्पिटल	H-4o	1302.69	37930.00	49411032.00	4941103.00	2470552.00
20	हॉस्पिटल	H-4p	1350.42	37930.00	51221431.00	5122143.00	2561072.00
21	हॉस्पिटल	H-4q	1399.50	37930.00	53083035.00	5308304.00	2654152.00
22	हॉस्पिटल	H-4r	1219.51	37930.00	46256014.00	4625601.00	2312801.00
23	हॉस्पिटल	H-4s	1400.67	37930.00	53127413.00	5312741.00	2656371.00
24	हॉस्पिटल	H-4t	1259.82	37930.00	47784973.00	4778497.00	2389249.00
25	हॉस्पिटल	H-4u	1209.88	37930.00	45890748.00	4589075.00	2294537.00
26	हॉस्पिटल	H-4v	1743.58	37930.00	66133989.00	6613399.00	3306700.00

प.प.

27	हॉस्पिटल	H-4w	1350.97	37930.00	51242292.00	5124229.00	2562115.00
28	हॉस्पिटल	H-4x	1792.56	37930.00	67991801.00	6799180.00	3399590.00
29	हॉस्पिटल	H-4y	1212.44	37930.00	45987849.00	4598785.00	2299393.00
30	हॉस्पिटल	H-4z	1087.83	37930.00	41261392.00	4126139.00	2063070.00
31	हॉस्पिटल	H-4za	1001.52	37930.00	37987654.00	3798765.00	1899383.00
32	हॉस्पिटल	H-5a	983.52	37930.00	37304914.00	3730492.00	1865246.00
33	हॉस्पिटल	H-5b	970.27	37930.00	36802341.00	3680234.00	1840117.00
34	हॉस्पिटल	H-5c	972.33	37930.00	36880477.00	3688048.00	1844024.00
35	हॉस्पिटल	H-5d	989.69	37930.00	37538942.00	3753894.00	1876947.00
36	हॉस्पिटल	H-5e	993.27	37930.00	37674731.00	3767473.00	1883737.00
37	हॉस्पिटल	H-5f	993.27	37930.00	37684731.00	3767473.00	1883737.00
38	हॉस्पिटल	H-5g	998.69	37930.00	37880312.00	3788031.00	1894016.00
39	हॉस्पिटल	H-5i	829.83	37930.00	31475452.00	3147545.00	1573773.00
40	हॉस्पिटल	H-5j	961.97	37930.00	36487522.00	3648752.00	1824376.00
41	हॉस्पिटल	H-6a	504.68	37930.00	19142512.00	1914251.00	957126.00
42	हॉस्पिटल	H-6c	506.40	37930.00	19207752.00	1920775.00	960388.00
43	हॉस्पिटल	H-6d	506.71	37930.00	19219510.00	1921951.00	960976.00
44	हॉस्पिटल	H-6e	507.39	37930.00	19245303.00	1924530.00	962265.00
45	हॉस्पिटल	H-6f	678.10	37930.00	25720333.00	2572033.00	1286017.00
46	हॉस्पिटल	H-6g	665.99	37930.00	25261001.00	2526100.00	1263050.00
47	हॉस्पिटल	H-6h	653.88	37930.00	24801668.00	2480167.00	1240083.00

Wdy



48	हारिस्पटल	H-6i	641.77	37930.00	24342336.00	2434234.00	1217117.00
49	हारिस्पटल	H-6j	635.61	37930.00	24108687.00	2410869.00	1205434.00
50	हारिस्पटल	H-6l	632.61	37930.00	23994897.00	2399490.00	1199745.00
51	हारिस्पटल	H-6n	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
52	हारिस्पटल	H-6o	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
53	हारिस्पटल	H-6p	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
54	हारिस्पटल	H-6q	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
55	हारिस्पटल	H-6s	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
56	हारिस्पटल	H-6t	510.00	37930.00	19344300.00	1934430.00	967215.00
57	हारिस्पटल-7	आयुष हारिस्पटल	3579.08	37930.00	135754504.00	13575450.00	6787725.00
1	जाइमनोरिटिक लैब	A	85.01	75860.00	6448859.00	644886.00	322443.00
2	जाइमनोरिटिक लैब	B	92.76	75860.00	7036774.00	703677.00	351839.00
3	जाइमनोरिटिक लैब	C	105.65	75860.00	8014609.00	801461.00	400731.00
4	जाइमनोरिटिक लैब	D	113.28	75860.00	8593421.00	859342.00	429671.00
5	जाइमनोरिटिक लैब	E	116.23	75860.00	8817208.00	881721.00	440861.00
6	जाइमनोरिटिक लैब	F	116.91	75860.00	8868793.00	886879.00	443440.00
7	जाइमनोरिटिक लैब	H	128.02	75860.00	9711597.00	971160.00	485580.00
8	जाइमनोरिटिक लैब	I	127.74	75860.00	9690356.00	969036.00	484518.00
9	जाइमनोरिटिक लैब	J	122.47	75860.00	9290574.00	929057.00	464529.00
10	जाइमनोरिटिक लैब	K	121.78	75860.00	9238231.00	923823.00	461912.00
11	जाइमनोरिटिक लैब	L	150.54	75860.00	11419964.00	1141996.00	570998.00

WV
f

1	कार्यालय	C-5a	1001.80	75860.00	75996548.00	7599655.00	3799828.00
2	सेक्टर शापिंग फार मेडिसीन	C-5b(i)	2156.25	75860.00	163573125.00	16357313.00	8178656.00
3	सेक्टर शापिंग फार मेडिसीन	C-5b(ii)	2208.77	75860.00	167557292.00	16755729.00	8377865.00
4	वेडिंग जोन	C-5b(iii)	1941.46	75860.00	147279156.00	14727916.00	7363958.00
5	वेडिंग जोन	C-5b(iv)	485.06	75860.00	36796652.00	3679665.00	1839833.00
6	होटल	C-6	3269.56	75860.00	248028822.00	24802882.00	12401441.00
7	कनवेन्सन शॉप	C-4b1	804.86	75860.00	61056680.00	6105668.00	3052834.00
8	मल्टीप्लेक्स	C-1	4063.84	75860.00	308282902.00	30828290.00	15414145.00
9	कामर्शियल	C-2c	2002.92	75860.00	151941511.00	15194151.00	7597076.00
10	कामर्शियल	C-2b	2004.55	75860.00	152065163.00	15206516.00	7603258.00
11	कामर्शियल	C-2a	2011.83	75860.00	152617424.00	15261742.00	7630871.00
12	कामर्शियल	C-3a(i)	1078.18	75860.00	81790735.00	8179074.00	4089537.00
13	कामर्शियल	C-3a(ii)	1038.21	75860.00	78758611.00	7875861.00	3937931.00
14	कामर्शियल	C-3a(iii)	1022.99	75860.00	77604021.00	7760402.00	3880201.00
15	कामर्शियल	C-3a(iv)	1002.46	75860.00	76046616.00	7604662.00	3802331.00
16	कामर्शियल शोरूम	C-3b(i)	1128.78	75860.00	85629251.00	8562925.00	4281463.00
17	कामर्शियल शोरूम	C-3b(ii)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
18	कामर्शियल शोरूम	C-3b(iii)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
19	कामर्शियल शोरूम	C-3b(iv)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
20	कामर्शियल शोरूम	C-3b(v)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00

हस्ताक्षर

21	कामर्शियल शोरूम	C-3b(vi)	1051.42	75860.00	79760721.00	7976072.00	3988036.00
22	शापिंग सेन्टर	C-3c(i)	480.35	75860.00	36439351.00	3643935.00	1821968.00
23	शापिंग सेन्टर	C-3c(ii)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
24	शापिंग सेन्टर	C-3c(iii)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
25	शापिंग सेन्टर	C-3c(iv)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
26	शापिंग सेन्टर	C-3c(v)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
27	शापिंग सेन्टर	C-3c(vi)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
28	शापिंग सेन्टर	C-3c(vii)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
29	शापिंग सेन्टर	C-3d	1198.91	75860.00	90949313.00	9094931.00	4547466.00
30	शापिंग सेन्टर	C-4a	1629.32	75860.00	123600215.00	12360022.00	6180011.00
31	वेडिंग जॉन	C-4b	474.89	75860.00	36025155.00	3602516.00	1801258.00
32	गैस गोदाम	C-4c	887.50	75860.00	67325750.00	6732575.00	3366288.00
1	ग्रुप हाउसिंग	GH-1	10513.19	56895.00	598147945.00	59814795.00	29907398.00
2	ग्रुप हाउसिंग	GH-2	8587.44	56895.00	488582399.00	48858240.00	24429120.00
3	ग्रुप हाउसिंग	GH-3	8061.02	56895.00	458631733.00	45863173.00	22931587.00
4	ग्रुप हाउसिंग	GH-4	8333.32	56895.00	474124241.00	47412424.00	23706212.00
5	ग्रुप हाउसिंग	GH-5	11172.57	56895.00	635663370.00	63566337.00	31783169.00
6	ग्रुप हाउसिंग	GH-6	12077.19	56895.00	687131725.00	68713173.00	34356586.00
1	स्पेशल एजुकेशन इनस्टीट्यूट (पैरामेडिकल ट्रेनिंग के लिए) (शैक्षिक)	-	7219.46	37930.00	273834118.00	27383412.00	13691706.00

18/11

18/11

2	धर्मशाला	-	1938.15	28448.00	55136491.00	5513649.00	2756825.00
3	स्कूल	-	9221.96	37930.00	349788943.00	34978894.00	17489447.00

नोट- 1-हॉस्पिटल, आयुष अस्पताल, पैरामेडिकल ट्रेनिंग इनस्टीट्यूट, स्कूल के लिए भूमि का आवंटन 99 वर्षों के लीज पर नीलामी के माध्यम से किया जायेगा।

2-विभिन्न प्रकार के सम्पत्ति हेतु सामान्य एवं आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि जमानत धनराशि के रूप में जमा कर ई-नीलामी में प्रतिभाग किया जा सकता है लेकिन प्रथम भूखण्ड आवंटित होते ही बाकी के भूखण्डों में प्रतिभाग किया जाना निषेध होगा, एक व्यक्ति/परिवार द्वारा कृत्तीयिक लेन के लिए एक से अधिक पंजीकरण मान्य नहीं होंगे, लेकिन गुप्त हाउसिंग, कामर्शियल टाउनशिप, कामर्शियल मेडिसिटी,हॉस्पिटल (छोट,मध्य एवं बड़े आकार के) एवं ज़ायोनोस्टिक लैंड के लिए श्रेणीवार एक पंजीकरण शुल्क जमा कर एक से अधिक भूखण्डों में ई-नीलामी की प्रक्रिया में प्रतिभाग कर सकते हैं।

पंजीकरण हेतु क्या करें:-

- 1-पंजीकरण विवरण पुस्तिका रू0-1000.00 (जी0एस0टी0 सहित) किसी भी कार्यदिवस में निर्धारित अवधि के अन्दर आनलाइन प्राधिकरण निधि में जमा करके प्राधिकरण की वेबसाइट WWW.gdabkp.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
- 2- निर्धारित पंजीकरण धनराशि आनलाइन प्राधिकरण निधि में जमा करना होगा।
- 3-विशेष जानकारी हेतु किसी भी कार्यदिवस में उप प्रभारी (सम्पत्ति)/सहायक सम्पत्ति अधिकारी/सहायक जन सम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

(यू0पी0 सिंह)
सचिव।

(आनन्द वर्द्धन)
उपाध्यक्ष।