कार्यालय गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर।

ई–पंजीकरण की सूचना

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर द्वारा संचालित राप्तीनगर टाउनशिप एवं स्पोर्ट्स सिटी योजना के अन्तर्गत एच0आई0जी0,सुपर एच0आई0जी0 श्रेणी के आवासीय भूखण्डो का ई–लाटरी तथा व्यवासयिक/ स्कुल/हास्पिटल/बाजार स्ट्रीट/होटल/मल्टीप्लेक्स/ग्रुप हाउसिंग इत्यादि भूखण्डो का ई–नीलामी के माध्यम से आवंटन हेतु दिनांक– 31/10/2026 से दिनांक– 30/11/2026 तक ऑनलाइन पंजीकरण खोला गया है। उक्त सम्पत्तियों की सम्पन्न होने वाली ई–लाटरी/ई–नीलामी की सूचना अलग से दी जायेगी। उपलब्ध सम्पत्ति का विवरण प्राधिकरण, नियम शर्त व अन्य विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट **www.gdagkp.in** पर उपलब्ध है, जिस पर इच्छुक व्यक्ति ऑनलाइन पंजीकरण करा सकते हैं।

(प्रखर उत्तम)
पी0सी0एस0
सचिव

(अभिनव मौपाल)
आई0ए0एस0
उपाध्यक्ष

रासीनगर विस्तार आवासीय एव स्पोर्ट सिटी योजना

HIG (201-250 Sq.mt.) AVAILABLE PLOTS FOR LOTTERY

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडो की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण धनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आरक्षित वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sector 5	HIG	RTS5/316	202	43882	8875135	887513	443757
2	Sector 5	HIG	RTS5/335	205	43882	8995810	899581	449791
3	Sector 5	HIG	RTS5/341	205	43882	8995810	899581	449791
4	Sector 5	HIG	RTS5/345	205	43882	8995810	899581	449791
5	Sector 5	HIG	RTS5/243	209.66	43882	9200300	920030	460015
6	Sector 5	HIG	RTS5/182	212.99	43882	9346427	934643	467321
7	Sector 5	HIG	RTS5/37	222.5	43882	9763745	976375	488187
8	Sector 5	HIG	RTS5/187	225.17	43882	9880910	988091	494045

रासीनगर विस्तार आवासीय एव स्पोर्ट सिटी योजना

HIG (251-300 Sq.Mt.) AVAILABLE PLOTS FOR Lottery

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडो की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण धनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आरक्षित वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sector 3	HIG	RTS3/11	276.08	43882	12114943	1211494	605747
2	Sector 3	HIG	RTS3/36	280	43882	12286960	1228696	614348
3	Sector 3	HIG	RTS3/43	280.43	43882	12305829	1230583	615291
4	Sector 3	HIG	RTS3/29	283.35	43882	12433965	1243396	621698
5	Sector 3	HIG	RTS3/19	292.48	43882	12834607	1283461	641730
6	Sector 3	HIG	RTS3/46	297.02	43882	13033832	1303383	651692
7	Sector 4	HIG	RTS4/39	261.84	43882	11490063	1149006	574503
8	Sector 4	HIG	RTS4/29	276.05	43882	12113626	1211363	605681
9	Sector 4	HIG	RTS4/11	287.96	43882	12636261	1263626	631813
10	Sector 4	HIG	RTS4/83	288	43882	12638016	1263802	631901
11	Sector 4	HIG	RTS4/84	288	43882	12638016	1263802	631901
12	Sector 4	HIG	RTS4/85	288	43882	12638016	1263802	631901
13	Sector 4	HIG	RTS4/90	288	43882	12638016	1263802	631901
14	Sector 4	HIG	RTS4/91	288	43882	12638016	1263802	631901
15	Sector 4	HIG	RTS4/95	288	43882	12638016	1263802	631901
16	Sector 4	HIG	RTS4/97	288	43882	12638016	1263802	631901
17	Sector 4	HIG	RTS4/98	288	43882	12638016	1263802	631901
18	Sector 5	HIG	RTS5/178	273.28	43882	11992073	1199207	599604
19	Sector 5	HIG	RTS5/179	275.36	43882	12083348	1208335	604167
20	Sector 5	HIG	RTS5/296	280.59	43882	12312850	1231285	615643
21	Sector 5	HIG	RTS5/309	283.15	43882	12425188	1242519	621259
22	Sector 5	HIG	RTS5/311	283.15	43882	12425188	1242519	621259
23	Sector 5	HIG	RTS5/240A	285.79	43882	12541037	1254104	627052
24	Sector 5	HIG	RTS5/240B	296.52	43882	13011891	1301189	650595
25	Sector 5	HIG	RTS5/195	297.67	43882	13062355	1306235	653118
26	Sector 5	HIG	RTS5/211	300	43882	13179081	1317908	658954

रासीनगर विस्तार आवासीय एव स्पोर्ट सिटी योजना

SUPER HIG AVAILABLE PLOTS E- LOTTERY

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडो की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण धनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आरक्षित वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/05	304.28	44392	13507598	1350760	675380
2	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/16	312	44392	13850304	1385030	692515
3	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/19	312	44392	13850304	1385030	692515
4	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/13	312.42	44392	13868949	1386895	693447
5	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/12	336.79	44392	14950782	1495078	747539
6	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/20	346.39	44392	15376945	1537694	768847
7	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/14	352.99	44392	15669932	1566993	783497
8	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/21	362.41	44392	16088105	1608810	804405
9	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/15	364.22	44392	16168454	1616845	808423
10	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/17	415.35	44392	18438217	1843822	921911
11	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/37	439.51	44392	19510728	1951073	975536
12	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/36	452.35	44392	20080721	2008072	1004036
13	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/35	465.19	44392	20650714	2065071	1032536
14	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/52	658.06	44392	29212600	2921260	1460630
15	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/351	307.39	44392	13645657	1364566	682283
16	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/352	307.39	44392	13645657	1364566	682283
17	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/353	307.39	44392	13645657	1364566	682283
18	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/355	307.39	44392	13645657	1364566	682283
19	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/356	307.39	44392	13645657	1364566	682283
20	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/357	307.39	44392	13645657	1364566	682283
21	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/358	307.39	44392	13645657	1364566	682283
22	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/359	307.39	44392	13645657	1364566	682283
23	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/360	307.39	44392	13645657	1364566	682283
24	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/361	307.39	44392	13645657	1364566	682283
25	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/363	307.39	44392	13645657	1364566	682283
26	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/308	308.11	44392	13677619	1367762	683881
27	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/313	362.15	44392	16076563	1607656	803828
28	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/312	394.61	44392	17517527	1751753	875876

COMMERCIAL AVAILABLE PLOTS FOR AUCTION

1	Group Housing Land GH-01	GROUP HOUSING	G H-01	6612.99	58680	388050253	38805025	19402513
2	Group Housing Land GH-02	GROUP HOUSING	G H-02	7078.53	58680	415368140	41536814	20768407
3	Group Housing Land GH-03	GROUP HOUSING	G H-03	7578.08	58680	444681734	44468173	22234087
4	Group Housing Land GH-04	GROUP HOUSING	G H-04	7065.86	58680	414624665	41462466	20731233
1	Bazaar Street (HOTEL)	COMMERCIAL	C-01	4571.97	78240	357710933	35771093	17885547
2	Bazaar Street MULTIPLEX	COMMERCIAL	C-02	4304.09	78240	336752002	33675200	16837600
3	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-03	793.49	78240	62082658	6208266	3104133
4	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-04	1122.50	78240	87824400	8782440	4391220
5	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-05	1281.93	78240	100298203	10029820	5014910
6	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-06	890.23	78240	69651595	6965160	3482580
7	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-07	2268.67	78240	177500741	17750074	8875037
8	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-08	2389.83	78240	186980299	18698030	9349015
9	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-09	654.79	78240	51230770	5123077	2561538
10	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-10	1096.19	78240	85765906	8576591	4288295
11	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-11	985.92	78240	77138381	7713838	3856919
12	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-14	431.00	78240	33721440	3372144	1686072
13	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-15	2060.16	78240	161186918	16118692	8059346
14	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-18	1064.76	78240	83306822	8330682	4165341
15	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-19	3560.32	78240	278559437	27855944	13927972
16	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-25	1691.07	78240	132309317	13230932	6615466
17	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-26	1203.12	78240	94132109	9413211	4706605
18	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-27	765.34	78240	59880202	5988020	2994010
19	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-28	818.91	78240	64071518	6407152	3203576
1	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-01	4295.82	78240	336104957	33610496	16805248
2	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-02	384.36	78240	30072326	3007233	1503616
3	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-03	403.41	78240	31562798	3156280	1578140
4	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-04	600.00	78240	46944000	4694400	2347200
5	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-05	688.21	78240	53845550	5384555	2692278
6	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-06	626.69	78240	49032226	4903223	2451611
7	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-07	617.9	78240	48344496	4834450	2417225
8	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-08	895.19	78240	70039666	7003967	3501983
9	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-09	944.57	78240	73903157	7390316	3695158
10	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-10	635.96	78240	49757510	4975751	2487876
11	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-11	432.86	78240	33866966	3386697	1693348
12	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-13	1157.74	78240	90581578	9058158	4529079
13	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-14	2360.05	78240	184650312	18465031	9232516
14	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15c	337.96	78240	26441990	2644199	1322100
15	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15d	387.27	78240	30300005	3030000	1515000
16	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15e	393.56	78240	30792134	3079213	1539607
17	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15f	335.58	78240	26255779	2625578	1312789
18	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15h	387.18	78240	30292963	3029296	1514648
19	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15i	412.98	78240	32311555	3231156	1615578
20	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15j	438.78	78240	34330147	3433015	1716507

21	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15k	617.36	78240	48302246	4830225	2415112
22	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-16-a	450.00	78240	35208000	3520800	1760400
23	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-16-b	450.00	78240	35208000	3520800	1760400
24	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-17	511.01	78240	39981422	3998142	1999071
25	Convenient Shop-01 (1 TO 11)	COMMERCIAL	O-C-18	2428.8	78240	190029312	19002931	9501466
26	Convenient Shop-02 (1 TO 04)	COMMERCIAL	O-C-19	1559.31	78240	122000414	12200041	6100021
27	Convenient Shop-03 (1 to 7)	COMMERCIAL	O-C-20	497.2	78240	38900928	3890093	1945046
1	Large Hospital-05	HEALTHCARE	H-05	3932.55	39120	153841356	15384136	7692068

** नोट ** RS. 1000 डॉक्यूमेंट फीस लागु ।